

Veel gestelde vragen participatieproces s'MAAK

Informatie & Communicatie

1. *Waarom is er maar in enkele straten een brief verstuurd en niet aan alle bewoners van Schiedam-Oost?*
Er is een keuze gemaakt voor de straten op basis van de afstand ten opzichte van het project. Er is daarom in de directe omgeving van de Kop van de Singel een brief huis aan huis uitgegaan, tevens naar de bewonersvereniging en enkele contactpersonen in Oost.
2. *Ik wil graag schriftelijk (per post) op de hoogte gehouden worden van de vorderingen*
Onze communicatie verloopt in principe digitaal, middels de digitale nieuwsbrief. Gemeente en bouwer informeren voorafgaand aan de diverse werkzaamheden de desbetreffende woningen ook per brief.
3. *Ik wil graag op de hoogte gehouden worden van de participatiemogelijkheden. Hoe meld ik me aan?*
Inschrijven voor de nieuwsbrief middels de website.
4. *Ik ben geïnteresseerd in wonen in s'MAAK. Hoe meld ik me aan?*
Inschrijven voor de nieuwsbrief middels de website.
5. *Ik ben geïnteresseerd in kantoorruimte in s'MAAK. Hoe meld ik me aan?*
Inschrijven voor de nieuwsbrief middels de website.
6. *Wat zullen ongeveer de prijzen zijn van een woning in S'MAAK*
Het plan bevindt zich nu nog in de fase van een visie die uitgewerkt gaat worden tot een definitief plan.
7. *Gaan Schiedammers voor bij de verkoop van de woningen?*
Deze toezegging kunnen wij helaas niet doen.

Planontwikkeling

1. *Kan ik meedenken over dit plan als toekomstige bewoner?*
Ja, hiervoor organiseert Blauwhoed online en offline (fysieke) bijeenkomsten. Wanneer u bij Blauwhoed ingeschreven staat, ontvangt u hiervoor een uitnodiging.
2. *Kan het Amec-gebouw meegenomen worden in deze ontwikkeling?*
Blauwhoed is geen eigenaar van het Amec-gebouw en kent eventuele plannen voor dit gebouw niet.
3. *Denkt u bij de planontwikkeling aan de wateroverlast in de wijk?*
Ja, dit wordt meegenomen in de ontwikkeling waarbij gekeken wordt naar waterberging en het vertraagd afgeven van regenwater aan het riool.
4. *Het riool van Oost is al overbelast. Waar en hoe wordt het riool- en hemelwater van s'MAAK afgevoerd?*
Dit wordt meegenomen in de ontwikkeling waarbij gekeken wordt naar waterberging en het vertraagd afgeven van regenwater aan het riool.
5. *Past de bebouwingshoogte van s'MAAK binnen het bestemmingsplan (hoogte)?*
Voor s'MAAK moet een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd. De bebouwingshoogte van het torengedeelte aan het Stationsplein sluit aan op de hoogte van het Amec gebouw.
6. *Ik verwacht overlast van schittering van het glas bij zonlichtweerkaatsing (bewoner Delflandseweg). Kan hier wat aan gedaan worden?*
We zullen deze vrees delen met onze ontwerpers, zodat zij hiermee rekening kunnen houden bij de uitwerking van het ontwerp.

7. *Komen er naast koopwoningen ook (sociale) huurwoningen in s'MAAK?*

In s'MAAK komen enkel koopwoningen.

8. *Waar komt er groen?*

De inrichting van het openbaar gebied doen gemeente in samenspraak met Blauwhoed. In het plan is een diversiteit aan groen meegenomen op terrassen, balkons, voortuinen en in de binnentuinen.

9. *Waar gaan de ondergrondse vuilcontainers naartoe?*

De inrichting van het openbaar gebied doet gemeente in samenspraak met Blauwhoed. Voor de containers en een aantal nieuwe t.b.v. s'MAAK worden nieuwe locaties gezocht op loopafstand.

Bouwfase

1. *Aandacht gevraagd voor beperken bouwoverlast*

In ons voorstel voor het bouwen van s'MAAK gaan wij uit van het zoveel als mogelijk beperken van bouwoverlast, onder andere door zoveel mogelijk geprefabriceerde onderdelen te gebruiken en daarmee het aantal verkeersbewegingen en ook de bouwtijd te beperken.

2. *Hoe zit het met het heien van het gebouw? In verband met verwachte verzakking/scheuren van de niet-onderheide huizen aan (o.a.) de Oosterstraat?*

Er wordt niet traditioneel geheid voor het gebouw. Dit zal een trillingsarm heisysteem zijn, waarbij de palen niet worden geslagen, maar geboord of getrild. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de woningen in de directe omgeving bouwkundig opgenomen en dit wordt ook gemonitord tijdens de bouwwerkzaamheden.

3. *Zijn er door de gemeente Schiedam normen vastgesteld m.b.t. trillingsniveau tijdens de bouw?*

Er zijn wettelijke normen voor het trillingsniveau, deze worden door de bouwer, heitoezicht en gemeente tijdens de werkzaamheden gemonitord.

4. *Kunt u ons een garantie geven dat de bouw geen schade aan ons huis veroorzaakt?*

De bouwer doet er alles aan om schade aan uw huis te voorkomen door het treffen van voorzorgsmaatregelen en de keuze voor het bouwsysteem. Mocht onverhoopt toch schade ontstaan is dit door de bouwer verzekerd.

5. *In welke zone worden de huizen gecheckt (0-meting)?*

Hier zijn vanuit de verzekeringsmaatschappij van de bouwer en de gemeente richtlijnen voor op basis van de afstand ten opzichte van het project. Ter zijner tijd zullen wij deze aan u bekend maken middels de nieuwsbrief.

6. *Hoe zit het met eventuele kosten die ontstaan a.g.v. scheuren/verzakkingen door bouwactiviteit?*

Mocht onverhoopt toch schade ontstaan is dit door de bouwer verzekerd.

7. *Als er door de gemeente Schiedam vastgestelde normen worden overschreden en schade wordt geleden, wie vergoedt dat dan?*

Mocht onverhoopt toch schade ontstaan is dit door de bouwer verzekerd.

Mobiliteit & Parkeren

1. *Waar parkeren straks de gebruikers van het parkeerterrein aan de Kop van de Singel?*

a. Voor bewoners worden (deels extra tijdelijke) parkeerplaatsen gemaakt in de herin te richten PKO-laan en aan de Overschiesestraat en de Singel

b. Voor gebruikers van het station zijn parkeermogelijkheden bij de Q-park Horvathweg of Euroscop?

Op termijn worden station bezoekers via de noord- of Schievestezijde geleid, ook voor halen/brengen.

c. Daarnaast wordt er een aanvullend mobiliteitsbeleid ingevoerd voor dit deel van de stad met deelauto's, -fietsen en – scooters. Station gebruikers en bewoners van de wijk kunnen hier gebruik van maken.

2. *Wanneer zijn deze parkeerbehoeftemetingen uitgevoerd? Is dat tijdens corona geweest? En is dat representatief voor situatie na corona?*

Deze metingen zijn in oktober 2019 uitgevoerd, voor corona en dus representatief. De vorige meting was uit 2016 waarmee de cijfers zijn vergeleken.

3. *Is het overwogen om parkeermogelijkheid in gebouw s'MAAK mee te laten tellen met de parkeerplaatsen op straat? Geen gesloten parkeergarage, maar de parkeergarage is toegankelijk voor iedereen en betalen = als wijk.*

Voor de nieuwe gebruikers in gebouw s'MAAK komt een lage parkeernorm met een beperkt aantal parkeerplaatsen in het nieuwe gebouw. Passend bij gelijksoortige ontwikkelingen op stationslocaties in Nederland. Zij krijgen géén mogelijkheid een parkeervergunning aan te vragen. Zij kunnen dus of een parkeerplaats in s'MAAK kopen (voor zover beschikbaar), danwel betaald parkeren in de omgeving. Voor de bestaande bewoners in de wijk wordt – in het kader van de nieuwe mobiliteitsvisie van de gemeente Schiedam – de komende periode strikter gehandhaafd op het uitgeven van parkeervergunningen. Er worden géén uitgegeven parkeervergunningen afgenomen, maar bij verhuizing zullen nieuwe bewoners te maken krijgen met een striktere naleving van het vergunningenbeleid. Gezien het relatief grote aantal verhuizingen in Oost verwacht de gemeente dat de 'overmaat' aan parkeervergunningen daarmee in relatief korte tijd zal teruglopen. Voor de overgangperiode worden (tijdelijke) extra parkeerplaatsen voorzien in de PKO-laan en aan de Overschiesestraat. Voor hen komen aldus géén parkeerplaatsen in gebouw s'MAAK beschikbaar.

4. *Waar gaan de nieuwe bewoners van het AMEC-gebouw parkeren?*

Voor zover bij ons bekend zullen zij gebruik maken van de bestaande parkeerfaciliteit van het AMEC-gebouw in de parkeervoorziening onder het spoor.

5. *Enkele jaren geleden vertelden de gemeente dat er per woning 0,7 parkeerplaats in de wijk is.*

Dit aantal klopt en is ook voldoende omdat niet iedereen die in de wijk woont een auto heeft. Maar het autobezit stijgt. De gemeente heeft geconstateerd o.b.v. parkeertellingen in 2016 en 2019 dat de parkeerdruk in de wijk Oost (te) hoog is opgelopen, onder andere door een relatief coulante naleving van het vergunningenbeleid. In het kader van de nieuwe mobiliteitsvisie van de gemeente zal dit strikter nageleefd gaan worden en wordt er gestart met deelmobiliteit in Oost. De verwachting is dat hiermee de parkeerdruk weer kan dalen, hetgeen de leefbaarheid ten goede zal komen.

6. *Komt er een garage in het nieuwe gebouw en is deze uitsluitend voor de bewoners van de nieuwbouw?*

Ja, zie vraag 3.

7. *Mensen die in de wijk wonen en mensen die in aansluitende wijken wonen zetten ook mensen af op het station. Tevens is het makkelijk om even naar de Spar te gaan om even iets op te halen..*

Met de ontwikkeling van Schieveste is het de bedoeling dat de noordelijke stationsentree in belang toeneemt. Op termijn worden station bezoekers dan via de noord- of Schievestezijde geleid, ook voor halen/brengen.

8. *De rode lijn op de tekening bevat deels de huidige rijbaan. Verwacht u minder verkeersbewegingen? Vooral voor fietsers is dit een doorgaande route, en nu al druk gebruikt..*

Op de lange termijn is het de ambitie om de verblijfskwaliteit en toegankelijkheid van het Stationsplein en de routes naar de binnenstad te verbeteren. Daar hoort ook bij dat we nadenken over het doorgaande verkeer over het Stationsplein. Voor bewoners en bezoekers blijft de omgeving van het stationsplein met de auto bereikbaar.

Met de ingang van het nieuwe mobiliteitsbeleid streven we inderdaad naar een andere mix van wandelen, fietsen en autobezit. Waarbij de ambitie is: minder stilstaande auto's in de straten, zodat deze (op termijn) kunnen vergroenen en vooral gebruikt gaan worden voor wandelaars en fietsers.

9. *Mensen die in de kantoren werken mogen ook niet meer met de auto komen of moeten die verplicht parkeren bij Euroscop?*

Die situatie zal inderdaad meer worden zoals op andere stationslocaties ook (steeds) gebruikelijk(er) zijn.

10. *Komt mobiliteit tijdens de bouw ook nog aan bod?*

Hier zullen we in een later stadium op terug komen en zullen we nog over in gesprek gaan met de gemeente.

11. *Is bekend hoe het gebruik / de bezetting is van de Greenwheels auto's bij het station.*

Greenwheels deelt maar op kleine schaal gebruikersdata met gemeenten. We hebben daarom nog geen gegevens. De vraag naar bezettingsdata staat nu wel uit. Greenwheels heeft een aanvraag gedaan om uit te mogen breiden, wat lijkt te duiden op een toenemende vraag. Binnenkort hopen we als gemeente met hen het gesprek hierover aan te gaan.

12. *In veel steden zijn gebieden waar alleen geparkeerd mag worden met een bewonersvergunning. Gaat dat hier ook komen om forenzen en mensen die op bezoek gaan bij een winkel/kantoor te weren uit dit gebied?*

Zover is de gemeente nog niet in haar uitwerking. Dit is wel een gedachtenlijn die mee kan worden genomen bij de verdere concretisering/invulling van het mobiliteitsbeleid. In januari 2021 gaan we met elke wijk 'onder de A20' in gesprek over het betaald parkeren. Ideeën voor aanpassing van bijvoorbeeld vergunningenbeleid, tarieven of werkingstijden kunnen dan worden besproken.

Deelmobiliteit

1. *Hoe zeker ben je dat er ook daadwerkelijk een auto staat op het moment dat je het nodig hebt?*

Inmiddels breiden we – als Juuve – ons wagenpark in Schiedam steeds verder uit. Waarbij een mix aan voertuigen wordt ingezet, afhankelijk van de vraag van de gebruikers. Daarmee wordt de kans op de beschikbaarheid van een voertuig op het door jou gewenste moment verder vergroot.

2. *Hoe zit het met de krasjes en butsjes van de vorige gebruiker?*

De schade veroorzaakt is in de vorige reservering zal op die persoon worden verhaald. Vaak gaat dit dan wel echt om grote schades en deuken. Kleine krasjes en butjes kunnen altijd gebeuren en worden in de basis net verhaald op de bereider. Het is belangrijk om voor je reservering altijd even een rondje te lopen om de auto. Bekende schades staan in de app en ook nieuwe schades kun je hier in melden.

3. *Waar parkeer je de auto, want de straten staan al vol. parkeervergunning?*

Er is voorzien in een aparte parkeerplaats voor de deelauto's. Vooralsnog 2 in de garage van S'MAAK voor de bewoners en 2 buiten in de Overschiedswarsstraat voor de buurt.